

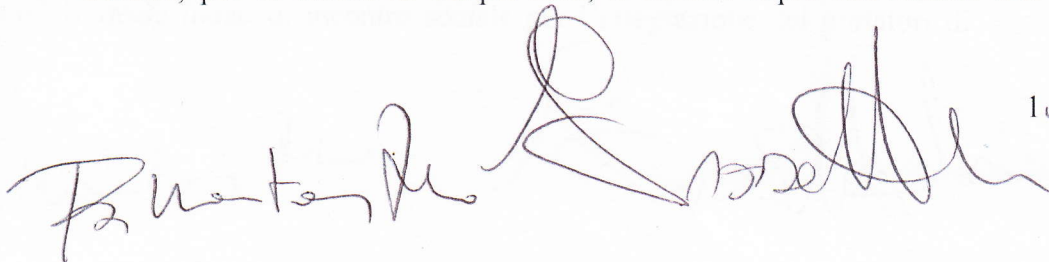
SCRITTURA PRIVATA

Oggi, in Cerveteri a via dell'Infernaccio snc, presso il "Parco degli Angeli", sono comparsi i Sig.ri:

- A) FRAZZETTA Mario, nato a Cerveteri (RM) il giorno 11.05.1962, residente in Ladispoli alla Via Fiume nr. 21, C.F. FRZMRA62E11C552V;
- B) ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS, con sede legale in Cerveteri alla via dell'Infernaccio snc – CF. 91015510588, rappresentata dal Presidente pro-tempore, Sig. BELLANTONE Filippo, nato a Villa San Giovanni (R.C.) il giorno 06.07.1965, residente in Ladispoli alla Via Rimini nr. 27.

Premesso:

- a) che il Sig. FRAZZETTA Mario è proprietario dell'appezzamento sito alla sopra indicata località, esteso ettari circa 0.60.10; partita 69, foglio 48, particella 140, aub 405;
- b) che il Sig. FRAZZETTA Mario, impegnato in diversa onerosa attività, intende concedere il detto fondo con comodato modale;
- c) che la ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS ha dichiarato il proprio interesse alla conduzione del fondo, per tempo limitato, in deroga alle vigenti disposizioni di legge, accettando le condizioni stabilite dal Comodante;
- d) che con Scrittura Privata stipulata in data 10.05.2007, registrata in data 18.10.2007 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Civitavecchia al nr. 4145 – Serie 3, il Sig. FRAZZETTA Mario ha concesso in comodato modale, per la durata di cinque anni, il terreno sopra individuato alla

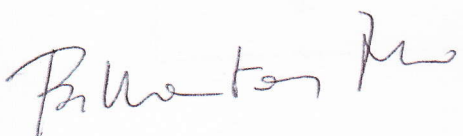
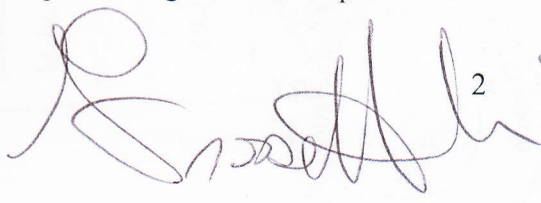

10

ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS, che sullo stesso –
ottenute tutte le autorizzazioni di Legge – ha realizzato il “PARCO DEGLI
ANGELI”, struttura polifunzionale per le esigenze di persone disabili e
che tale concessione è stata prorogata fino al 31.12.2016 con Scrittura
Privata stipulata in data 23.10.2011, registrata in data 31.10.2011 presso
l’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Civitavecchia al nr. 4720 – Serie 3;

SI CONVIENE

che in prosecuzione degli accordi innanzi richiamati:

- 1) il Sig. FRAZZETTA Mario concede in comodato modale, perciò senza nessuna
coincidenza con la stagione agraria, il terreno sopra individuato alla
ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS alle stesse condizioni e con
gli stessi impegni di cui alle Scritture Private stipulate in data 10.05.2007 e
23.10.2011, il cui contenuto si richiama integralmente e qui si intende
trascritto, a tempo indeterminato con riserva di revocare la concessione in
qualsiasi momento ai sensi e per gli effetti dell’art. 1810 Codice Civile;
- 2) il Sig. FRAZZETTA Mario, approvando e condividendo lo spirito e le finalità
dell’ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS ed in particolare lo
scopo primario di attuare e perseguire nella forma più ampia e completa la
socializzazione e l’integrazione delle persone portatrici di handicap, intende
consentire che trovino sviluppo nel terreno innanzi individuato le attività di
altri organismi che condividano lo stesso spirito e finalità e che operino per più
specificamente attuare gli obiettivi statuari dell’ASSOCIAZIONE NUOVE
FRONTIERE ONLUS ed in particolare lo sviluppo del “PARCO DEGLI
ANGELI” quale luogo di incontro sociale per l’integrazione dei portatori di



handicap. Detti organismi dovranno essere costituiti fra componenti della stessa ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS, dovranno avere natura non lucrativa e dovranno condividere gli stessi obiettivi e finalità di utilità sociale dell'ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS e dovranno integrare nei relativi Statuti detti principi;

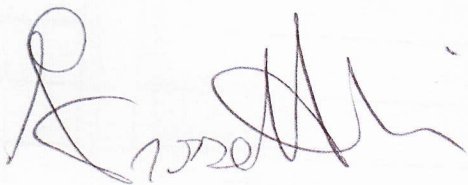
- 3) l'ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS si impegna a condividere con gli organismi sopra specificati l'utilizzo delle strutture da essa realizzate sul terreno oggetto del presente comodato alle condizioni e con gli accordi che saranno a tal fine specificati fra le parti, la cui attuazione sarà subordinata all'espressa approvazione del Sig. FRAZZETTA Mario;
- 4) l'inosservanza da parte dell'ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS degli impegni di cui al precedente punto 3 comporterà la revoca del presente accordo di comodato senza diritto ad indennizzo alcuno.

Fatto, letto e sottoscritto dalle parti contraenti.

Cerveteri, 25/06/2017

Il Comodante
FRAZZETTA Mario

Il Comodatario
ASSOCIAZIONE NUOVE FRONTIERE ONLUS
Presidente BELLANTONE Filippo



AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI ROMA	N° 1166	11/7/2017	1.200,00 €
	ave 3	bola	

